

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Карагинского муниципального
района Камчатского края

от _____ № _____



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельного участка из земель государственной
собственности, расположенного в границах городского поселения
«поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края**

Директор ООО «Инкомгеосервис»

А.В. Строителева

г. Петропавловск-Камчатский
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3 стр.
2. Сведения об образуемых земельных участках	4 стр.
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков	4 стр.
4. Чертежи межевания территории	5 стр.

1. Общие положения

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию 1 земельного участка, расположенного: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договора на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора, заключенного между ООО Инкомгеосервис и Управлением по выполнению полномочий муниципального образования городского поселения «поселок Оссора»;

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора», карта градостроительного зонирования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденная Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 05 от 17.02.2012г.

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденный Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 02 от 21.02.2011г.

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора»

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

1) красные линии (при их наличии);

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках.

В ходе выполнения кадастровых работ был образован следующий земельный участок, характеристики которого приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв.м
1	2	3	4
4.	местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора территориальная зона: зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) внести изменения в ПЗЗ вид разрешенного использования: Объекты животноводства, птицеводства и звероводства категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82	82:02:000003:ЗУ1	1671

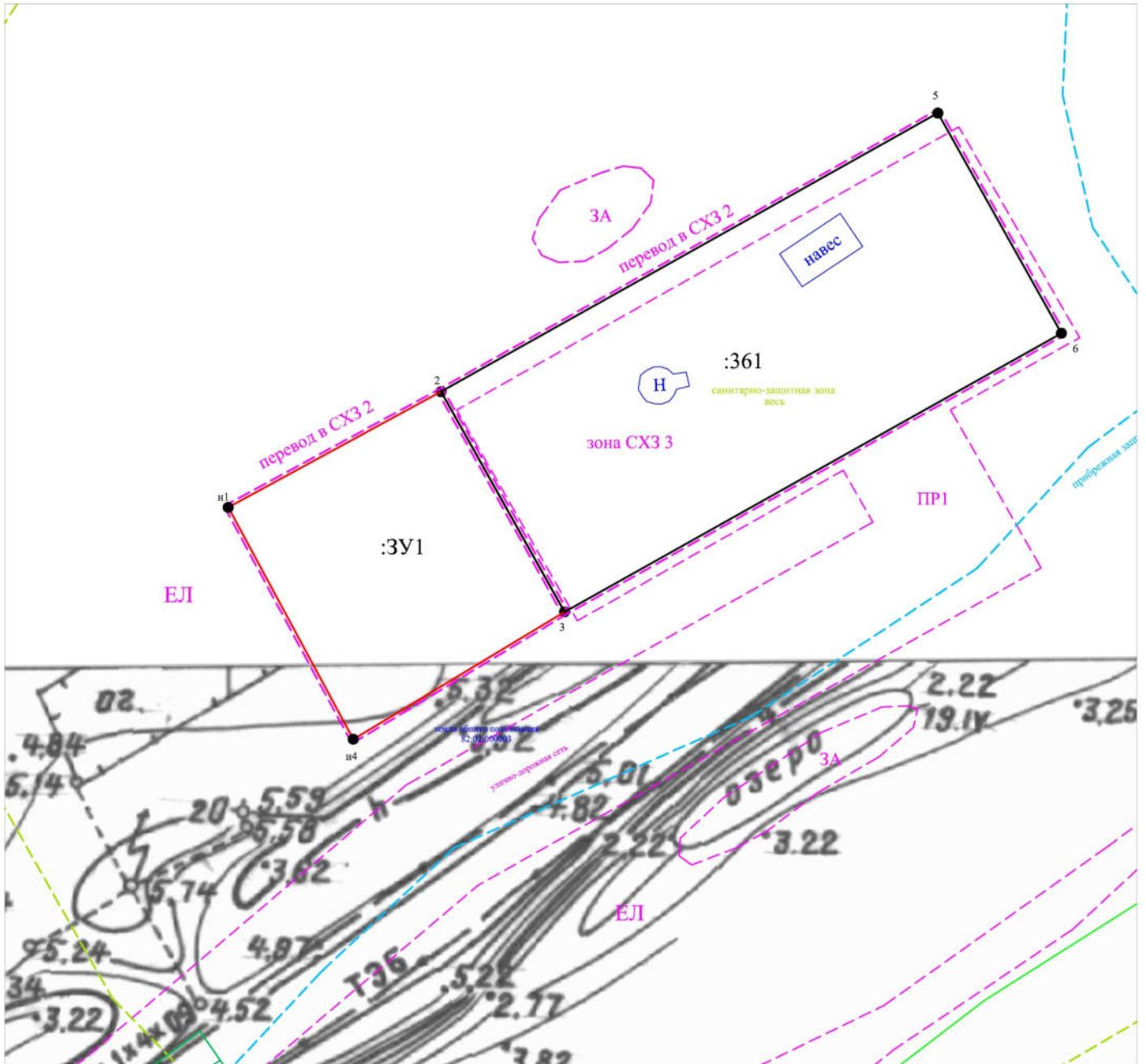
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер земельного участка 82:02:000003:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1671 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1256347,97	2321247,45
2	1256366,88	2321281,95
3	1256330,89	2321301,98
н4	1256310,06	2321267,72
н1	1256347,97	2321247,45

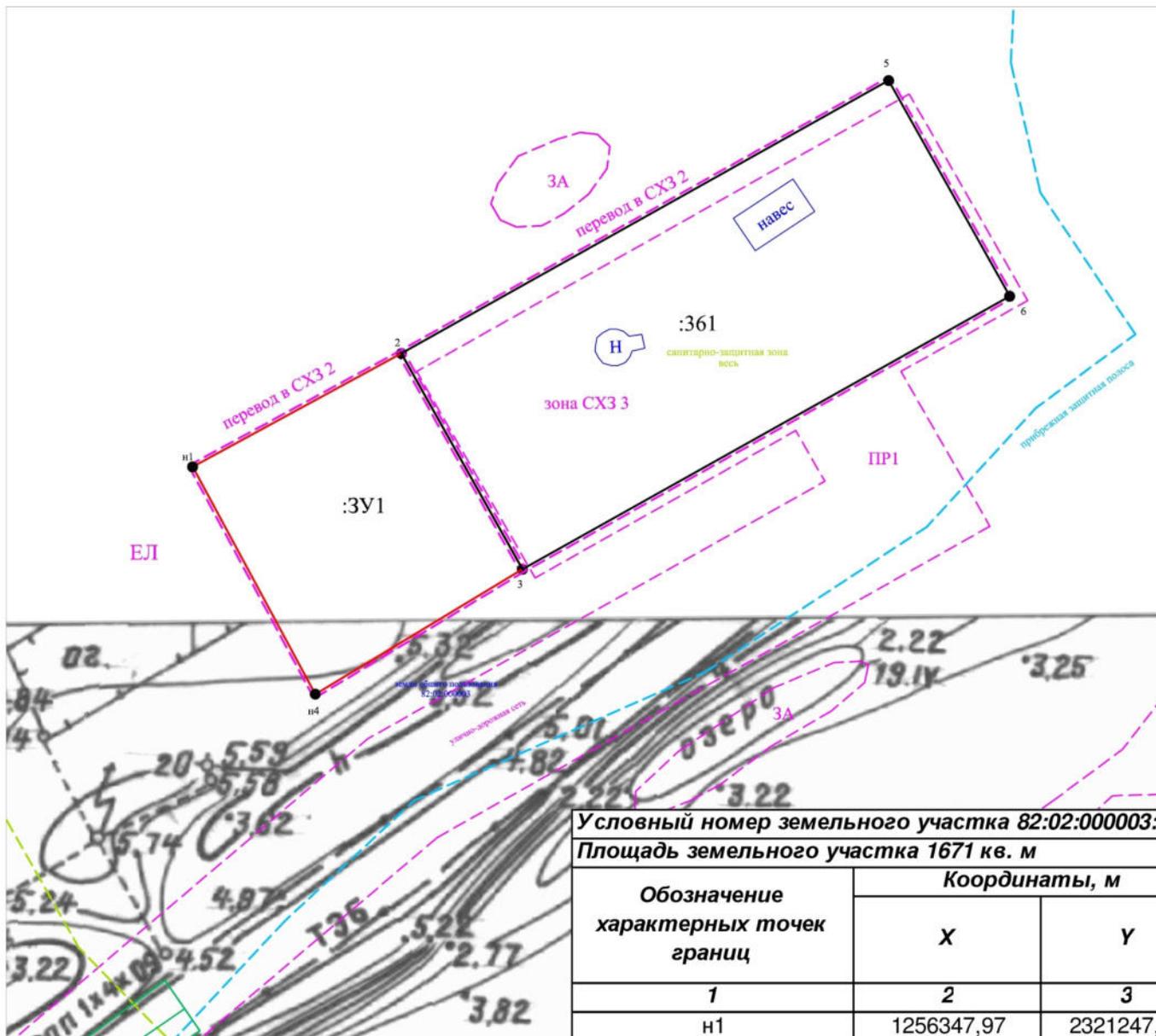
Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | | | |
|--------------|--|------|--|
| ЕЛ | - наименование территориальной зоны | — | - границы ОКС, охранных зон |
| 82:02:000009 | - кадастровый номер квартала | :451 | - кадастровые номера охранных зон, ОКС |
| --- | - границы красных линий | | |
| — | - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ | | |
| ● н1 | - вновь определенная точка границы | | |
| :3У1 | - обозначение образуемого земельного участка | | |
| ○ 11 | - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН) | | |
| :451 | - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка | | |
| == | - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН) | | |
| --- | - дорога | | |
| — | - строения | | |
| --- | - граница кадастрового квартала | | |
| --- | - границы территориальных зон | | |
| --- | - ранее согласованные границы формируемых смежных земельных участков | | |
| --- | - ось дороги | | |
| --- | - прибрежная защитная полоса | | |
| --- | - водоохранная зона | | |
| --- | - санитарно-защитная зона | — | - граница муниципального образования |



Условный номер земельного участка 82:02:000003:ЗУ1
Площадь земельного участка 1671 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1256347,97	2321247,45
2	1256366,88	2321281,95
3	1256330,89	2321301,98
н4	1256310,06	2321267,72
н1	1256347,97	2321247,45

Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- границы ОКС, охранных зон
- :451 - кадастровые номера охранных зон, ОКС
- ЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ИИЗ - зона объектов теплоснабжения
- 82:03:000005 - кадастровый номер квартала
- - - границы красных линий
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- н1 - вновь определенная точка границы
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- н1 - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- :451 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- - - дорога
- строения
- граница кадастрового квартала
- - - границы территориальных зон
- ранее согласованные границы формируемых смежных земельных участков
- - - ось дороги
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- - - санитарно-защитная зона
- - образуемый земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части